

Số: 94/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 29 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản kê biên và nộp tiền để nhận lại tài sản kê biên

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

*Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo số: 04 39/2023/TBĐG GI KT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum,*

### **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo:**

Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum dự kiến tổ chức cuộc (buổi) công bố giá như sau:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 29/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

### **Tài sản đấu giá như sau:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số C (nay được hiệu chỉnh thành thửa đất số 86, tờ bản đồ số 132 theo bản trích đo địa chính được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đắk Hà xác nhận vào ngày 29/6/2023), địa chỉ: thôn 12 (Tân Lập A), xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 432056 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Dung. Diện tích: 136,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ \* Nhận chuyển nhượng QSDĐ.

**Thực tế kê biên:**

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường bê tông, đo được 8,5 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 84, đo được 8 m;
- + Phía Nam giáp với thửa đất số 85, đo được 18 m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 73, đo được 16 m.

Qua kiểm tra đo đạc, tổng diện tích được cấp QSDĐ là 136,5 m<sup>2</sup>.

**- Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** Có 02 ngôi nhà cấp IV đã xuống cấp.

+ Ngôi nhà thứ nhất có kết cấu như sau: Diện tích ngôi nhà 77, 44 m<sup>2</sup> có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp và nhà vệ sinh. Móng xây gạch, tô xi măng, sơn nước nền gạch đá men, trần tôn mái lợp tôn, có 01 cửa chính bằng sắt kính (tường ngoài phía Tây không tô). Trong đó, phần diện tích nhà thuộc QSDĐ được cấp nêu trên là 70 m<sup>2</sup>; Phần diện tích nhà nằm trong hành lang đường bộ là 7, 44 m<sup>2</sup>.

+ Ngôi nhà thứ hai có kết cấu như sau: Móng tường xây gạch không tô trát, mái nhà bằng tôn, xà gồ sắt hộp, cửa sắt nền xi măng. Trong đó phần diện tích xây nhà thuộc QSDĐ được nêu trên là 66 m<sup>2</sup>, Phần diện tích nhà xây dựng trên diện tích đường là 11,44 m<sup>2</sup>.

**\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**\* Giá khởi điểm: 220.316.367 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, ba trăm mười sáu nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

\* Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **30.000.000 đồng**.
- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/bộ**.

Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Dung có quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Đăk Hà;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Vũ Văn Phương**